

## **Algemene Voorwaarden Bed & Breakfast "Het Wakend Oog"**

gevestigd te Midstrjitte 73, 8551 PJ Woudsend

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Hilversum onder nummer 57831181

Wij heten u van harte welkom in Het Wakend Oog en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

### **1. Algemeen**

- a. Dhr. L.T. de Jong is eigenaar van Het Wakend Oog. De eigenaar kan zich laten vervangen door een familielid.
- b. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast Het Wakend Oog op Tjalk "Het Wakend Oog" van Tjalkverhuur Het Wakend Oog.
- c. Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- d. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- e. Overnachting geschiet buitengaats voor anker (Slotermeer) of op de ligplaats van Het Wakend Oog in Sloten.
- f. De eigenaar brengt bij een overnachting buitengaats de gasten en de tjalk naar de ankerplaats en zal daarna zelf met de bijboot het schip verlaten. In de ochtend worden de gasten en het schip weer opgehaald door de eigenaar
- g. De eigenaar is **altijd**, dus dag en nacht, telefonisch te bereiken op nummer **06 49117735 / 06 50622458**
- h. In noodgevallen belt u 112 en vraagt u naar de kustwacht (reddingsbrigade van de KNRM bevindt zich tegenover de vaste ligplaats van de tjalk)
- i. Bij slechte weersomstandigheden kan de eigenaar beslissen dat het niet verantwoord is het schip buitengaats voor anker te leggen. Het schip blijft dan in de haven liggen.
- j. Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- k. De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- l. Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Het Wakend Oog zijn voor rekening van de gebruikers.
- m. Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- n. Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
- o. De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Het Wakend Oog ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- p. De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- q. Gasten van Het Wakend Oog dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement

### **2. Reservering en bevestiging**

- a. De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per E-mail worden aangegaan.
- b. Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Het Wakend Oog een bevestiging (mits plaats beschikbaar). Na het betalen van de overeengekomen aanbetaling is de reservering definitief.
- c. Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
- d. Voor het reserveren van een verblijf in Het Wakend Oog worden geen extra kosten in rekening gebracht.

### **3. Betaling**

- a. De verblijfskosten in Het Wakend Oog dienen vooraf giraal (aanbetaling) en bij aankomst/vertrek contant te worden voldaan. De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarde afwijken.
- b. De tarieven vindt u terug op de website.

### **4. Annulering**

- a. Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegeve huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen Bed & Breakfast alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- b. Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de beheerder. Deze bestaat uit:
  - 1) bij een annulering binnen 1 week voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs
  - 2) bij een annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs. Over te maken op het volgende rekeningnummer: NL16ABNA0456474609 t.n.v. L.T. de Jong.

### **HUISHOUELIJK REGLEMENT**

#### **Aankomst en vertrek**

- a. Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar en zal u gevraagd worden uw identiteitsbewijs te tonen.
- b. Op de dag van aankomst kunt u na 15.00 uur uw Bed & Breakfast gebruiken.
- c. Op de dag van vertrek dient de Bed & Breakfast om 11.00 uur vrij te zijn.
- d. Bij een verblijf van meerdere dagen dient de Bed & Breakfast tussen 11.00 en 17.00 uur beschikbaar te zijn voor de verhuur van zeiltochten.
- e. Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- f. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

#### **Ontbijt**

Bij aankomst wordt met u afgesproken hoe laat de schipper het ontbijt voor u in de ochtend komt klaar klaarzetten.

#### **Uw verblijf**

- a. Als u voor anker ligt beschikt u niet over walstroom. De aanwezige geluidsinstallatie en de zwarte staande lamp werken dan niet. Overige lampen werken op een accu. Olielampen boven de tafel en aan de wand zijn gevuld en kunnen worden aangestoken.
- b. De waterdruk in de kranen wordt geregeld door een hydrofoor. Bij gebruik van de kranen zal de hydrofoor, die zich in het kastje onder de wasbak in de slaapkooi bevindt, regelmatig aanslaan. Om het aanslaan van de hydrofoor, door bijvoorbeeld een druppelende kraan of lucht in de buizen, in de nacht te voorkomen kan de hydrofoor met het knopje onder de wasbak worden uitgezet. In de morgen dient u de hydrofoor weer aan te zetten.
- c. Het toilet spoelt u doormiddel van een handpomp door. Bij aankomst zal de eigenaar u uitleggen hoe het toilet werkt.
- d. De houtkachel mag gebruikt worden. Let u wel op dat de kachelpijp geplaatst is op het dak van de kajuit! Stook alleen hout en stook alleen met gesloten deurtje. Het hout bevindt zich naast de kachel in de krat. De kachel wordt erg snel warm, stookt u dus niet te hard!
- e. In de slaapkooi bevinden zich twee kasten. De kast naast het bed kunt u gebruiken voor het opbergen van uw spullen. De kast achter de deur is privé.
- f. De zwemkwaliteit van het water van het Slotermeer is goed. Mocht de kwaliteit door algen minder zijn dan zal de eigenaar u dit laten weten. Op de tjalk is een zwemtrap aanwezig mocht u willen zwemmen.
- g. Gebruik door derden van de bed & breakfast is niet toegestaan.

- h. Bezoekers van onze gasten mogen niet overnachten in de Bed & Breakfast.
- i. Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de officiële parkeerplaatsen nabij de ligplaats van Het Wakend Oog.
- j. De Bed & Breakfast dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten.
- k. Afval dient in de vuilnisbak te worden gedeponneerd.
- l. Een brandblusapparaat hangt ter beschikking in de kombuis naast de trap naar buiten. In geval van brand direct 112 bellen en de eigenaar waarschuwen. Onder het brandplussapparaat in de kombuis hangt een blusdeken.
- m. Onder de trap bevindt zich een gasmelder. Bij een eventueel gaslek zal dit alarm afgaan. Maak geen vuur, open direct de luiken en deuren, ga naar buiten en sluit de gastank die zich in de gasbun naast de deuren bevindt. Bel 112 en waarschuw de eigenaar.
- n. In de slaaphut bevindt zich een CO<sub>2</sub>/rookmelder. Bij een te hoge concentratie CO<sub>2</sub> zal het alarm afgaan door, met een tussenpozen 4 korte harde piepen te geven. Bij rookalarm hoort u 4 lange piepen. Een heel enkele keer kan het gebeuren dat het alarm afgaat door de aanwezigheid van stof of een insect in de melder.
- o. De E.H.B.O. doos bevindt zich in de broodtrommel in de kombuis.
- q. Roken is binnen in Het Wakend Oog niet toegestaan. Buiten mag gerookt worden.

Wij wensen u een aangenaam en rustgevend verblijf in onze Bed & Breakfast.